

### **Käyttöoikeuspihan aidan rakennusohje**

Käyttöoikeuspihalle rakennettavasta aidasta on tehtävä taloyhtiölle muutostyöilmoitus. Isännöitsijältä saat ohjeet muutostyöilmoituksen tekemiseen. Aidan rakentamisen saa aloittaa vasta sitten kun muutostyöilmoitus on hyväksytty.

Aita perustuksineen on tehtävä kokonaan käyttöoikeuspihan puolelle siten, että piha-alueen rajalla oleva pensasaita jää rakennettavan aidan eteen yleisen pihan puolelle. Puusta rakennetun aidan korkeus maasta mitattuna on enintään 1,2 metriä. Aidan korkeudella tarkoitetaan sen korkeutta ylimmästä yläreunasta maanpintaan. Aitaan saa rakentaa jompaankumpaan päähän enintään 800 mm leveän portin. Aitaa ei saa kiinnittää tai tukea rakennuksen seiniin. Paineekyllästettyä puuta ei tule käyttää aitojen rakenteissa ilman viimeistelevää pintakäsittelyä.

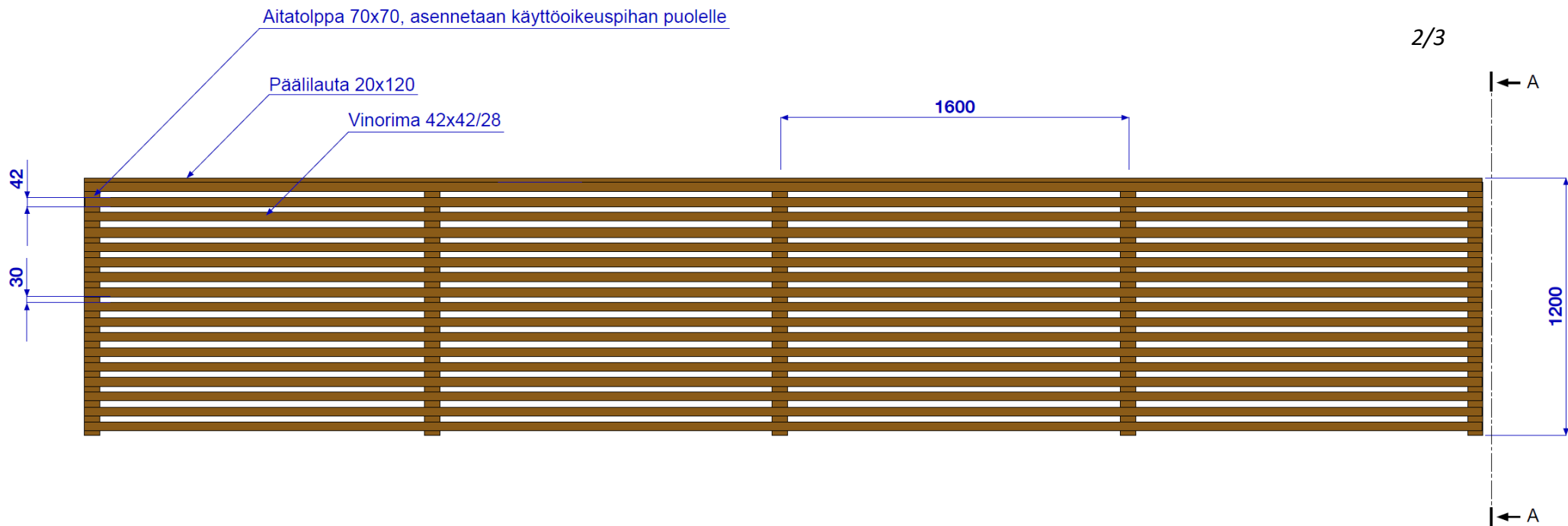
Aidan on oltava kevytrakenteinen siten, että ainakin osa aidasta on poistettavissa maapohjan, rakennusten perustusten ja ulkoseinien hoito- ja kunnostustöiden ajaksi. Aidan poistotyön ja ennalleen saattamisen kustannuksista vastaa osakas.

Aidan on oltava vaakarimoitettu, väriltään tummanruskea, joka on yhdenmukainen ikkunoiden ja pihaoven värin kanssa.

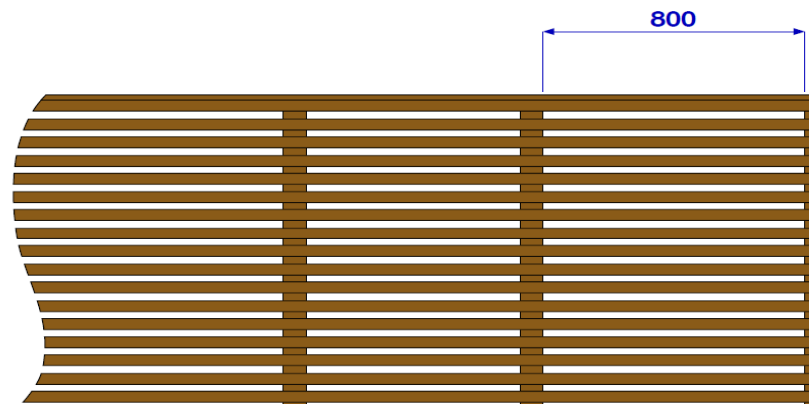
Taloyhtiö voi määrätä aidan muutettavaksi tai purettavaksi, jos se ei ole näiden ohjeiden mukainen.

Jos käyttöoikeuspihan aita joudutaan purkamaan esimerkiksi huonokuntoisuuden vuoksi, uuden aidan rakennussuunnitelmista on tehtävä taloyhtiölle muutostyöilmoitus ja rakentamisessa on noudatettava näitä sääntöjä.

Ohjeen sivuilla 2-3 on tarkempia mittoja ja kuvia.

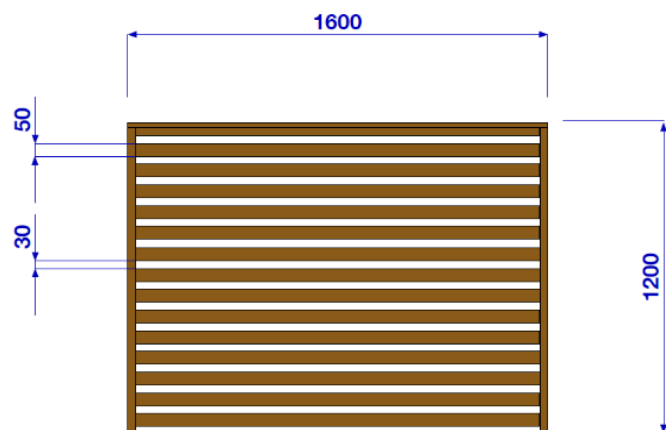


A - A



Jompaan kumpaan päähän aitaa mahdollista tehdä portti max. 800 mm

Aita voidaan rakentaa myös valmiista aitaelementistä, kunhan se on tämän ohjeistuksen mukainen. Tässä Bauhausin myymä aitaelementti:



Bauhausin myymä aitaelementti Funkis 1600x1200 mm

