

## ASUNTO-OY UNTAMALANPUISTON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Taloyhtiössä on voimassa asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi järjestyslain lisäksi seuraavat talon järjestysmääräykset

1. Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 21.00–07.00.
2. Porras- ja muiden tilojen siisteydessä on välttämätöntä:
  - a) ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata,
  - b) että ulkoa tullessa jalkineet pyyhitään,
  - c) ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin,
  - d) ettei käytäviä käytetä säilytys- ja kuivaustiloina.
3. Porraskäytävässä pitää kulkea meluttomasti ja ovet sulkea mahdollisimman äänettömästi
4. Tomuttaminen on sallittu vain tomutusalueilla Tomutusajat ovat:
  - a) arkisin klo 8.00–12.00 ja 16.00–19.00
  - b) lauantaisin ja juhlapyhien aattona klo 9.00–12.00
5. Yhteisissä tiloissa tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita.
6. Roskat ja muut jätteet on vietävä ympäristöä likaamatta säiliöihin. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka aiheuttavat viemäriin tukkeutumisen.
7. Huoneiston parvekkeella:
  - a) liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen on sallittu kaiteiden sisäpuolella,
  - b) siivouksella ja kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa,
  - c) kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.
8. Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radiolaitteen tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 22.00 – 07.00 ilman naapuriensa suostumusta.  
Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, hajuja tai muuta haittaa, joka jatkuvasti tai kohtuuttomasti häiritsee naapureita.  
Äänekästä työskentelyä on vältettävä ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 21.00 – 07.00  
Järjestyslaki kieltää häiritsevän toiminnan vuorokauden ajasta riippumatta.

9. Nurmikolla ei saa pyöräillä eikä pelata pallopelejä. Puita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.  
Pallopelien pelaaminen seiniä ja ovia vasten on kielletty.
10. Kotieläinten pitäjiä on huolehdittava:
- ettei eläimiä päästetä käytäviin ilman valvontaa,
  - että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä,
  - etteivät eläimet pääse likaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
11. Ajoneuvojen pysäköinti muualle kuin P-alueille on kielletty. P-alueet on tarkoitettu talossa asuville ja heidän vierailleen. Kuorma- ja linja-autot on pysäköitävä katualueelle.  
Autot on pysäköitävä asuntojen läheisyyteen niin, että pakokaasuista on mahdollisimman vähän haittaa asukkaille.  
Vain välttämätön huoltoajo portaiden eteen on sallittu. Ajettaessa tulee noudattaa erittäin suurta varovaisuutta pihalla leikkivien ja seinämien takaa ryntäilevien lasten varalta.
12. Ulkoantenneja ei saa asentaa. Yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin ei saa kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.
13. Vesivuodoista tai muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Kaikista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa isännöitsijälle, muulle taloyhtiön edustajalle tai huoltoyhtiölle.
14. Saunoissa ja muissa taloyhtiön yhteisissä tiloissa olevaa yhteistä omaisuutta on käsiteltävä huolella ja suojeltava kulumiselta. Yhteisissä tiloissa on noudatettava käyttö- ja käyttäytymisohjeita.
15. Asukkaan muuttaessa yhtiöön tai pois yhtiöstä tulee tehdä muuttoilmoitus yhtiön edustajalle.

Tarkempia tietoja oikeuksista ja velvollisuuksista sekä siitä, mitä asunto-osakeyhtiölaissa ja huoneenvuokralaissa on säädetty järjestysmääräysten noudattamatta jättämisestä, asukas saa isännöitsijältä ja yhtiön hallitukselta.

Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien tai sopimusten mukaan.